

Wpłynęło dnia *16.09.2022*

L. Dz. *492/22*

Szczecin, dnia 07.09.2022 r.

ROP.5162.35.2126.2022.PE

DECYZJA

Na podstawie art. 66 ust.1 pkt 1 i 3 w związku z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu sprawy nieodpowiedniego stanu technicznego muru oporowego znajdującego się na granicy działek nr 3/29 i 3/65 z obrębu 2153 w Szczecinie,

nakazuje się

właścicielom obiektu budowlanego - muru oporowego znajdującego się na granicy działek nr 3/29 i 3/65 z obrębu 2153 w Szczecinie:

- Szkole Podstawowej nr 47 im. Kornela Makuszyńskiego przy ul. Jagiellońskiej 59 w Szczecinie,
- Szczecińskiej Fabryce Wódek „Starka” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 63/64 w Szczecinie,

usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego poprzez:

1. wykonanie skutecznego zabezpieczenia otoczenia, tj. wykonanie stałego wygrozdzenia placu wzdłuż wschodniego odcinka przedmiotowego muru oporowego przed dostępem osób postronnych – **w terminie do 30.09.2022 r.**
2. wykonanie doraźnego zabezpieczenia muru przed dalszą degradacją – **w terminie do 31.12.2022 r.**
3. wykonanie kapitalnego remontu przedmiotowego muru w celu jego doprowadzenia do właściwego stanu technicznego – **w terminie do 31.12.2024 r.**

Ww. roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby legitymującej się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi i należącej do właściwej izby zawodowej, a po ich zakończeniu należy powiadomić tut. Inspektorat, dołączając oświadczenie ww. osoby o prawidłowości ich wykonania.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe postępowanie administracyjne zostało wszczęte z urzędu w związku zawiadomieniem z dnia 17.05.2022 r. (data wpływu 18.05.2022 r.) osoby dokonującej oceny stanu technicznego obiektów Szkoły Podstawowej nr 47 przy ul. Jagiellońskiej 59 w Szczecinie – Pana mgr inż. Andrzeja Krzemańskiego. Oceniający, podczas kontroli w dniach 21-25.04.2022 r. wniósł „zastrzeżenia co do prawidłowości pracy konstrukcji muru oporowego ceglanego”. Wskazał, że [cyt.] „Mur oporowy od strony wschodniej ulega degradacji. Wystąpiły pęknięcia pionowe oraz przesunięcie się muru z uskokiem około 5-7 cm. Można zaobserwować lekkie wyboczenie muru w kierunku placu szkoły. Wydano zalecenia w celu uniknięcia zagrożenia dla przebywających w pobliżu osób”.

Z przedłożonego protokołu z dnia 21-25.04.2022 r. wynika, że oceniający zalecił wykonanie: stałego wygrozdzenia placu wzdłuż wschodniego muru oporowego, przeprowadzenie inwentaryzacji geodezyjnej możliwości odchyłek muru oraz wykonanie ekspertyzy

prowadzącej do wzmocnienia muru (sugerowane przypory). Pracownicy tut. Inspektoratu, podczas czynności kontrolnych dokonanych w dniu 10.06.2022 r. na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, w celu potwierdzenia *usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska*, potwierdzili nieodpowiedni stan techniczny przedmiotowego muru oporowego na wschodnim jego odcinku. Teren przyległy wzdłuż ww. muru został wygradzony w sposób nietrwały taśmą ostrzegawczą.

W piśmie z dnia 21.07.2022 r. Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie, wskazano, że granica działek nr 3/29 i 3/33 „została zatwierdzona decyzją podziałową z dnia 09.02.1995 r. (znak: WGiGG/AG/7415/224/1/KM/94/95). Zaprojektowana i zatwierdzona prawnie granica przebiegała po istniejącym ogrodzeniu, a jako punkty graniczne przyjęto słupki ogrodzenia”. Na tej podstawie tut. Organ ustalił, że właścicielami przedmiotowego muru oporowego są solidarnie właściciele obu działek granicznych o nr 3/29 i 3/33.

Z zebranego w sprawie materiału dowodowego wynika, że obecny stan techniczny przedmiotowego muru oporowego może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, stąd konieczne jest usunięcie przez współwłaścicieli stwierdzonych nieprawidłowości, a do tego czasu, skuteczne zabezpieczenie otoczenia poprzez wykonanie stałego wygradzenia placu wzdłuż wschodniego odcinka przedmiotowego muru.

Zgodnie z art. 66 ust. 1, w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska lub jest w nieodpowiednim stanie technicznym, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się w/w prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja ta staje się ostateczna i prawomocna

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Powiecie Grodzkim Szczecin

mgr inż. arch. Andrzej Loch

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 47 im. Kornela Makuszyńskiego, ul. Jagiellońska 59, 70-382 Szczecin,
2. Szczecińska Fabryka Wódek „Starka” Sp. zo.o., ul. Jagiellońska 63/64, 70-382 Szczecin,
3. Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej UM w Szczecinie – w gmachu,
4. Aa