

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu pomiędzy:

1/Gminą Miasto Szczecin - Szkołą Podstawową nr 47 w Szczecinie ul. Jagiellońska 59 reprezentowaną przez Dyrektora mgr Sławomira Osińskiego działającego na podstawie upoważnienia z dnia 21.grudnia 2012 roku zwaną dalej **Wynajmującym**.

a

2/ PESELzamieszkałą przy ul.
..... właścicielem NIP REGON
.....zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**

Do zawarcia niniejszej umowy zastosowano zasady i tryb korzystania z gminnych obiektów zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Szczecin NR LXXII/1169/06 z dnia 16 października 2006 w sprawie określania szczegółowych warunków korzystania nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm. : Uchwała Rady Miasta nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 R., Uchwała Rady Miasta nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r., Uchwała Rady Miasta VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015r. §4 ust.3 pkt 20) (Dz. U. Woj. Zachodniopom. z 2006r. Nr 108 poz2078; z 2007 r. Nr 95, poz 1677; z 2009 r. NR 4, POZ. 154; Z 2010 r. Nr 10, poz. 188, z 2012 r poz. 1535, z 2015 r poz. 2447).

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem przy Szkole Podstawowej nr 47 w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 59 oraz pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z sali tj. toalet i szatni wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi, zwanym dalej lokalem.
2. Wynajmujący oświadcza , że jest właścicielem nieruchomości, której część składową stanowi lokal.
3. Lokal będzie przez Najemcę wykorzystywany do treningów tańca towarzyskiego.

§2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas od do 30.09.2015r.
2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu najmu w następującym terminie:
.....z wyłączeniem świąt oraz okresu ferii zimowych i letnich.
3. Warunkiem udostępnienia lokalu jest uprzednie uiszczenie należności pieniężnej za dany miesiąc lub za cały okres trwania umowy.

§3.

1. Za najem Najemca zobowiązany jest się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie (..... zł) brutto za jedną godzinę korzystania z przedmiotu najmu.
2. Czynsz najmu płatny jest co miesiąc z góry, w terminie wskazanym na fakturze , na rachunek bankowy Wynajmującego nr
3. Kwota czynszu może być pomniejszona o należność za niewykorzystane godziny pod warunkiem zgłoszenia faktu co najmniej 7 dni przed odwołaniem zajęć.
4. Uiszczona kwota nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy Najemca nie korzysta z przedmiotu najmu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego.

§4.

1. Najemca jest uprawniony do używania lokalu wyłącznie dla realizacji celu, o którym mowa w §1 ust. 3 umowy
2. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajęty lokal, a jego eksploatacja odbywa się w całości na koszt i ryzyko najemcy.
3. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń i urządzeń, które określone zostały w niniejszej umowie.
4. Na czas trwania niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia z uwzględnieniem przeznaczenia przedmiotu najmu , zwłaszcza w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków. Najemca zobowiązany jest przedłożyć Wynajmującemu

polisy wydane w związku z zawarciem wskazanych umów w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem wypowiedzenia umowy przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym.(dotyczy zajęć sportowych)

5. Najemca nie może oddawać lokalu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim.
6. Wynajmujący zapoznał Najemcę z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.
7. Najemca jest zobowiązany w szczególności do:
 - korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych,
 - dbałości o czystość i estetykę lokalu,
 - współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji lokalu

§5.

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

- 1) Najemca korzysta z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z warunkami umowy
- 2) przedmiot najmu lub jego część został oddany osobom trzecim do korzystania bez uzyskania zgody wynajmującego
- 3) zaległość z zapłatą czynszu przekracza dwa pełne okresy płatności

2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli okaże się, że zajmowana przez najemcę powierzchnia niezbędna jest do realizacji celów statutowych Wynajmującego.

§6.

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Wynajmującego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

§7.

1. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Gmina Miasto Szczecin zawarła Umowę, stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 782 ze zm.) i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. wstawie.
2. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY