

GMINA MIASTO SZCZECIN – SZKOŁA PODSTAWOWA NR 47
im. Kornela Makuszyńskiego
z siedzibą w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 59

Na podstawie uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 roku w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm. : Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007r. i Uchwały Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008r.)

Dyrektor szkoły Podstawowej Nr 47 im. Kornela Makuszyńskiego w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej 59 ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły z przeznaczeniem na działalność edukacyjną oraz komercyjną (na rok szkolny 2015/2016).

Lp.	Lokalizacja (ulica)	Powierzchnia w m²	Przeznaczenie	Stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie	Rodzaj nieruchomości
1	2	3	4	5	7
1.	ulica Jagiellońska 59	159,92 m ²	Działalność oświatowa	za 1godz.40 zł	sala gimnastyczna od poniedziałku do piątku 16 ⁰⁰ -21 ⁰⁰
2.	ulica Jagiellońska 59	od 46 m ² do 65 m ²	Działalność oświatowa	za 1godz. 10,00zł	sale lekcyjne od poniedziałku do piątku w godz. 16 ⁰⁰ -20 ⁰⁰
3.	ulica Jagiellońska 59	4,24 m ²	Działalność pozaświatowa (sklepik)	za miesiąc 200,00zł	korytarz I piętro od poniedziałku do piątku w godz. 8 ⁰⁰ -15 ⁰⁰
4.	ulica Jagiellońska 59	32,65m ²	Działalność pozaświatowa	Za miesiąc 550zł	Pomieszczenia biurowe

5.	ulica Jagiellońska 59	41,88m ²	Działalność pozaświatowa	Za miesiąc 750zł	Pomieszczenia biurowe
----	-----------------------	---------------------	--------------------------	------------------	-----------------------

Wyżej wymienione ceny nie dotyczą okazjonalnych, jednodniowych wynajmów. Pomieszczenia wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania z sanitariatów, energii, wody.

Warunki przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 48 w sekretariacie do dnia **16.10.2015** do godz. **10⁰⁰** w zamkniętej i opisanej kopercie: „Nie otwierać przed dniem **16.10.2015** godz. **11⁰⁰”**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.10.2015** o godz. **11⁰⁰** w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 47 w sekretariacie Szkoły.
3. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po zakończeniu pracy komisji, poprzez wywieszenie ich w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 47 w Szczecinie oraz zamieszczenie na stronie internetowej.
4. Umowa najmu zawarta zostanie na okres **od dnia podpisania umowy do 30.06.2016r.**
5. Informacje dotyczące możliwości funkcjonalnych pomieszczeń udziela Tomasz Majzel kierownik gospodarczy nr telefonu **91 484 15 59**
6. Wynajem pomieszczeń może nastąpić w celu prowadzenia działalności gospodarczej nie mającej wpływu na działanie szkoły.
7. Do oferty winne być zamieszczone;
 - a) podanie skierowane do Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 47 w Szczecinie z krótkim opisem rodzaju planowanej działalności, planowanym czasem trwania umowy, określeniem godzin oraz rodzaju pomieszczenia.
 - b) Aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące) lub odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
 - c) Kserokopia dowodu osobistego potwierdzona za zgodność z oryginałem (w przypadku osób fizycznych)
 - d) Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
8. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę , tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę
9. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie cena (zaproponowana najwyższa godzinowa wysokość czynszu najmu) oraz planowany czas trwania najmu
11. Oferent, którego oferta zostanie wybrana , zobowiązany jest do zawarcia umowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2, w terminie wskazanym przez Dyrektora szkoły.
12. Jeżeli oferent , którego oferta zostanie wybrana , uchyli się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
13. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony w roku szkolnym 2015/2016.
14. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załącznik Nr 1
Formularz ofertowy

Ja (my) niżej podpisany (ni)

.....
pełna nazwa oferenta

.....
adres oferenta/zamieszkania

Regon /Pesel..... NIP

nr telefonu adres mailowy

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu na:

„ Wynajem pomieszczeń mieszczących się w Szkole Podstawowej Nr 47 im. Kornela Makuszyńskiego w Szczecinie ” składam niniejszą ofertę na wynajem (wpisać rodzaj pomieszczenia wraz z numerem z tabeli ofert):

.....
1. Oferuję/my stawkę czynszu w wysokości:

(pozycja 1, 2)

.....zł (słownie:) za godzinę zegarową

(pozycja 3,4,5)

.....zł (słownie:) za miesiąc

2. Oświadczam(my) że jesteśmy związani ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

3. Oświadczam(my), że projekt umowy został zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru naszej oferty do jej zawarcia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Dyrektora szkoły.

Na ofertę składają się:

1.

2.

3.

4.

5.

.....
podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji oferenta

Miejscowość, data